

LOCAZIONI BREVI · CEDOLARE SECCA

Airbnb fa pace col Fisco: rimborsi aperti per gli host

Con la regolarizzazione delle ritenute 2022-2023 versate da Airbnb e Booking come sostituti d'imposta, molti host che hanno versato la cedolare secca sugli stessi redditi possono ora chiedere il rimborso per doppia imposizione.

Chi può chiedere il rimborso

- ✓ Persone fisiche, non imprenditori
- ✓ Senza partita IVA sull'attività di locazione
- ✓ Con non più di 4 immobili in locazione breve
- ✓ Che hanno versato la cedolare secca sul reddito da locazione breve tramite Airbnb o Booking
- ✓ Senza un altro sostituto d'imposta già attivo nel periodo (es. property manager)

Categorie escluse

- ✗ Strutture imprenditoriali
- ✗ B&B e case vacanza con servizi
- ✗ Account Airbnb professionali (con P.IVA)
- ✗ Host con più di 4 immobili

2017-2021 CHIUSO

Termine scaduto a giugno 2026, salvo versamento tardivo della cedolare dal 2022 in poi

2022 APERTO

Istanza di rimborso presentabile entro giugno 2027

2023 APERTO

Istanza di rimborso presentabile entro giugno 2028

Hai gestito affitti brevi su Airbnb o Booking?
Verifichiamo insieme la tua posizione.

www.avvocatodelletasse.it

giampaolo.campoli@lexside.it

Tel: +39 06 87807264

Roma · Bologna